



MNV BOLIG
Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Afdeling 70-38 Holbæk Have

Til beboerne

Dato 7. september 2023

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Hermed referat af ekstraordinært afdelingsmøde, som afholdtes:

Mandag den 21. august 2023 kl. 19.00
I Foreningshuset Bispehøjen, Bispehøjen 2, 4300 Holbæk

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Thomas Høtoft blev valgt til dirigent.
Brian Jørgensen blev valgt til referent. Begge MNV Bolig

2. Gennemgang/orientering vedr. indkomne forslag:

Manglende afløb altaner

Forslagsstiller frafalder forslaget

Flueproblemet

TH understreger, at flueproblemet ikke er skabt af MNV Bolig, det er et udefrakommende fænomen. Han opfordrer til at problemet skal løses i fællesskab på en konstruktiv måde.

Der bliver udtrykt utilfredshed over, at der går for lang tid fra indmelding til SC til handling hos beboeren.

MNV Bolig vil arbejde på at gøre reaktionstiden kortere.

Det opleves at skadedyrsfirmaets midler og metode er mere effektiv end boligselskabet egen bekæmpelse.

Det opleves desuden utrygt, at BS bekæmper med insektgifte uden beskyttelse.

Der blev på mødet udtrykt en bekymring om at bekæmpelse af flueproblemet kunne efterlade mislighold i bolig, som beboer efterfølgende ville skulle hæfte for. TZH oplyste, at bekæmpelse ikke skal føre til skade på bolig, hvorfor det skal indmeldes til servicecenter såfremt det er tilfældet. Beboer vil ikke hæfte for mislighold der er påført bolig eller ejendom af boligselskabets udsendte håndværkere mv. det bør i alle tilfælde ikke være sådan at der påføres mislighold i forbindelse med arbejder der iværksættes af boligselskabet.

Rengøring fællesarealer

Forslagsstiller udtrykker stor utilfredshed med den leverede rengøring. Særligt opleves rengøringen af elevatoren utilfredsstillende.

Det påpeges at der ikke bliver rengjort på de udvendige reposer.

Der samles meget skidt/blade mm. I indgangspartiet ved nr. 2. Dette område ønskes medtaget i den ugentlige rengøring.

BS vil følge op på problematikken og tilføje de nævnte områder i en regelmæssig renholdelse.

Det tilføjes, at beboerne er velkomne til at sende fotodokumentation til SC ved utilfredsstillende rengøring.

Der opfordres til 'at gribe i egen barm', at undlade at smide affald.

Referat fra bestyrelsesmøder

TH forklarer, at Organisationsbestyrelsen har vedtaget bæredygtighedsprincipper, der ikke harmonerer med de resurser, der er forbundet med husstandsomdelte referater fra bestyrelsesmøder.

Disse referater kan mangfoldiggøres på opslagstavler eller på afdelingens hjemmeside under Domea. Afdelingsmødet beslutter, at referater mangfoldiggøres på opslagstavler og hjemmeside.

Referater kan findes her – se beskrivelse på sidste side.

Fælles belysning

Afdelingen er opført under det nugældende bygningsreglement, som stiller særdeles store krav til bygningens energieffektivitet. Heriblandt på forbrug af strøm. Derfor er afdelingen allerede fra starten af meget energieffektiv. Der er fokuseret på lysarmaturer med lavt forbrug, bl.a. ved at benytte LED lyskilder. Det er således svært at forsvare en omkostning på at optimere på nuværende forhold, da det ganske enkelt ikke vil kunne tjene sig hjem igen, i besparet forbrug.

P-afgifter

Copark laver 6 måneders opgørelser.

Afdelingens andel bliver administreret af afdelingsbestyrelsen til fælles brug i afdelingen.

Indtægten vil fremgå af årsregnskabet på konto 119.

Fælleslokale

Udgifter og indtægter forbundet med drift af fælleslokalet fremgår af årsregnskabet på konto 118.

Gæsteparkering

Forslagsstiller var ikke til stede.

Afdelingsmødet lod forslaget falde.

Man gjorde opmærksom på, at Coparkskiltene ikke stemmer overens med de beslutninger, der blev vedtaget på tidligere afdelingsmøder.

Driften følger op på dette.

Er det muligt at indføre en 'læsse zone' ved nr. 2, der giver mulighed for at standse kortvarigt på, eller tæt på brandvejen? Driften kontakter bestyrelsen vedrørende dette.

Overdækket cykelparkering og skure fremsat af bestyrelse+beboer

Da afdelingen er blevet tildelt en sum penge fra byggesagen, er det blevet muligt at opføre en større færdigkøbt cykeloverdækning.

Forslaget tog derfor udgangspunkt i et tilbud indhentet hos Hitsa.

Tilbuddet, der indeholder en overdækning på 4x12 meter med kapacitet på 56 cykler i to etager, kom til afstemning, og blev vedtaget.

Forslaget indeholdt placering, der vil blive i forlængelse af miljøgården ved nr. 10.

Opdeling af skurene blev vedtaget.

BS vil arbejde tæt sammen med bestyrelsen i det videre forløb.

Indkøb af højstole og puslebord til fælleslokalet

Forslaget blev vedtaget.

Forslag om husleje kompensation i forhold til altaner

TH udtaler, at MNV Bolig ikke sagsbehandler på et afdelingsmøde.

Forslagsstiller er velkommen til at indsende en klage og sit krav, der vil blive behandlet af BS.

3. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at opstille til den ledige bestyrelsespost. Den nuværende bestyrelse fortsætter med en vakant.

4. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at opstille.

5. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Der var ingen af de fremmødte, der ønskede at opstille

6. Eventuelt

Belægningen omkring de nedgravede affaldsanlæg bedes besigtiget af driften. Der er et mellemrum mellem belægning og jernplade, der udgør fare for legemsbeskadigelse. Dette ønskes løst.

Opdatering af de eksisterende Coparkregler bedes mangfoldiggjort

Stakittet omkring legepladsen skal overholde legepladsreglementet (hovedfælder mm.)

Der er flere der er utilfredse med vinduespudsningen. Det hjælper at klage direkte til Anders Andersen.

De punkter der giver anledning til opfølgning i driften vil blive taget op og videre dialog omkring disse tager BS med afdelingsbestyrelsen.

Adgang til information på internet:

Referater, husordner og andre generelle oplysninger om afdelingen finder man på Domeas hjemmeside

<https://www.domea.dk/afdelinger/holbaek-have/om-afdelingen/sider/default.aspx>

Under "om afdelingen" – findes referater i "Dokumenter"

Har man behov for adgang til oplysninger om eget lejemål kræver det et login, som kan rekvireres via Domea Kundeservice på tlf.: 76 64 64 64.